

## UMOWA NA ROBOTY NR ..../IN/08

zawarta dnia ..... 2008 roku w Rudniku nad Sanem pomiędzy:  
 Gminą i Miastem Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik nad Sanem  
 Zwaną dalej „Zamawiającym”,  
 reprezentowaną przez:  
 Burmistrza Gminy i Miasta - mgr inż. Waldemara Grochowskiego  
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta - mgr Pawła Konia

a

.....  
 zwanym dalej „Wykonawcą”,  
 reprezentowanym przez:

.....  
 W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 14 000 euro i poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) została zawarta umowa następującej treści:

## § 1.

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na rozbudowie sieci wodociągowej w Rudniku nad Sanem, zgodnie ze złożoną dnia ..... ofertą nr .....

2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie:

1) sieci wodociągowej z rur PE 80:

	SDR 13,6 PN 10	SDR 11 PN 12,5
Ø <sub>z</sub> 160 mm	2 953,0 mb	37,0 mb
Ø <sub>z</sub> 110 mm	2 252,0 mb	
Ø <sub>z</sub> 90 mm	2 345,0 mb	25,0 mb
Ø <sub>z</sub> 63 mm	111,0 mb	
Ø <sub>z</sub> 50 mm	757,0 mb	18,0 mb
Ø <sub>z</sub> 40 mm	536,0 mb	
Ø <sub>z</sub> 32 mm	179,0 mb	
Razem:	9 133,0 mb	80,0 mb
	<b>Łącznie 9 213,0 mb</b>	

2) przyłączy (150 szt.) z rur PE 80 SDR 13,6 PN 10:

Ø <sub>z</sub> 90 mm	10,0 mb
Ø <sub>z</sub> 63 mm	4,0 mb
Ø <sub>z</sub> 50 mm	38,0 mb
Ø <sub>z</sub> 40 mm	148,0 mb
Ø <sub>z</sub> 32 mm	2 003,0 mb
Razem:	2 203,0 mb

3) remontu dróg i chodników zdemontowanych podczas wykonywania robót;

- 4) przejść pod drogami powiatowymi (4 szt.), gminnymi (42 szt.), torami kolejowymi (1 szt.) oraz przejść pod rzeką Rudnią i Niedźwiedź (3 szt.) metodą przewiertu sterowanego.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień.....
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **30.04.2009 r.**
3. Za koordynację działań ze strony:
  - 1) Zamawiającego - odpowiedzialna jest Pani Stanisława Wrońska;
  - 2) Wykonawcy – odpowiedzialny(a) jest .....

§ 3.

**Obowiązki Zamawiającego:**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy umożliwiający realizację robót w dniu.....
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy, prawomocne pozwolenia na budowę oraz kompletną i uzgodnioną dokumentację techniczną przed rozpoczęciem robót.

§ 4.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie ....., zam....., nr upraw. ....wydane przez ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm/.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: ..... zam. ...., nr upraw. bud..... wydane przez.....

§ 5.

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania robót objętych umową zgodnie z otrzymaną dokumentacją techniczną oraz wymogami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w ustalonym terminie,
- 2) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy,
- 3) zapewnienia niezbędnego zabezpieczenia placu budowy oraz warunków bhp w tym ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- 4) uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
- 5) poniesienia odpowiedzialności za zniszczenia spowodowane działaniem niewłaściwym lub niedopatrzaniem,
- 6) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych:
  - a) materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - b) na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną,
- 7) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w ciągu 7 dni,
- 8) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
- 9) Wykonawca jest obowiązany informować Inspektora Nadzoru na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót.

## § 6.

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca powinien wykonać roboty siłami swojej firmy. Natomiast w przypadku powierzenia w czasie realizacji zamówienia części robót podwykonawcom, zobowiązuje się do informowania o tym Zamawiającego oraz zawrze z nimi umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom pod warunkiem, że podwykonawcy zostali wskazani w ofercie Wykonawcy. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązania wynikających z Warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
3. Podwykonawca nie może zlecić robót innemu podwykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie części robót, w przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy i podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami dotyczącymi danej inwestycji zostały uregulowane.

## § 7.

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen poszczególnych elementów wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:  
**netto..... zł, słownie:.....zł,**  
co po dodaniu podatku VAT (22%) .....**zł,**  
słownie:.....  
daje kwotę brutto.....**zł, słownie:.....zł**

## § 8.

### Odbiór inwestycji.

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru. Do zawiadomienia dołączy:
  - 1) Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami;
  - 2) Dziennik budowy i Księgi obmiaru;
  - 3) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 4) protokoły z przeprowadzonych prób szczelności;
  - 5) protokoły odbioru kolizji – dróg, sieci: elektrycznej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjnej;
  - 6) atesty i świadectwa jakości wbudowanych materiałów;
  - 7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
  - 8) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres robót ustalony w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pismem.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru wyznaczy termin odbioru.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości

wykonania inwestycji.

6. Jeżeli w toku odbioru stwierdzono wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad oraz żądać ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzono wady nie nadające się do usunięcia uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół.

#### § 9.

##### **Warunki płatności**

1. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczanie robót będących przedmiotem umowy.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury Wykonawcy jest:
  - 1) dostarczenie protokołu odbioru podpisanego przez Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy i Zamawiającego;
  - 2) dostarczenie faktury wystawionej przez wykonawcę na kwotę potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.
3. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy w banku ..... o numerze:.....

#### § 10.

Zamawiający ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności, których nie można przewidzieć;
- 2) z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
- 3) z powodu siły wyższej.

#### § 11.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny umownej (brutto) tj. ....zł, słownie:.....zł.
2. Powyższa kwota wniesiona zostanie przed podpisaniem umowy w formie .....
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania Wykonawca odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony postanawiają, że 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję należytego wykonania robót tj.....zł, zaś 30 % kwoty zabezpieczenia tj. ....zł przeznaczają się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie robót będzie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości. Podane wyżej terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokólnym stwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego.

#### § 12.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Odpowiedzialnym z tytułu gwarancji jest Wykonawca.

2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu odbioru przedmiotu umowy. Karta gwarancyjna określa sposób załatwiania reklamacji oraz przysługujące Zamawiającemu uprawnienia.

#### § 13.

#### **Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:**

- 1) uszkodzenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
- 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez wykonawcę w terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy,
- 3) szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

#### § 14.

Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym robót, Wykonawca naprawi na własny koszt.

#### § 15.

#### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wysokościach:
  - 1) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:**
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wartości umowy brutto lub robót nie wykonanych;
  - 2) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
    - a) za zwłokę w przeprowadzaniu odbioru w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wartości umowy,
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 16.

#### **Odstąpienie od umowy**

Strony postanawiają, iż oprócz wypadków wymienionych w księdze III - tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach /art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych/.
  - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni.
  - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego.
  - 6) Jeżeli nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17.

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 18.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny.
2. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.

§ 19.

Umowę sporządzono w 4 egz. po 2 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: