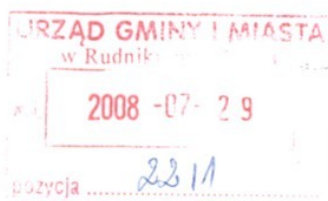




WOJEWODA PODKARPACKI
35-959 Rzeszów, skr. Pocz. 297
ul. Grunwaldzka 15
I-III-7045-3/32/08



Rzeszów, 2008-07-15

DECYZJA NR 32/08 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53 ust. 3 i 6, art. 54, art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 10 maja 2003 r. z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku PKP - Linia Hutnicza Szerokotorowa Sp. z o.o. w Zamościu

u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego

na przedsięwzięcie pn :

„ budowa linii kablowej światłowodowej na terenie zamkniętym PKP wzdłuż toru Linii Hutniczej Szerokotorowej na odcinku Puszcza – Huta Deręgowska wraz z budową kanalizacji kablowej wielobranżowej na przejazdach kolejowych w gminach : Nisko , Rudnik i Ulanów :

dla : PKP Linia Hutnicza Szerokotorowa Sp. z o.o. , ul. Szczepieszka 11 , 22-400 Zamość

I. Rodzaj inwestycji : infrastruktura techniczna

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu oraz warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- 1/ Niniejszą decyzją ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego obejmującej budowę kabla światłowodowego oraz kanalizacji kablowej wielobranżowej na przejazdach kolejowych na terenie zamkniętym PKP Linii Hutniczej Szerokotorowej (LHS) relacji Most na rz. Bug – Sławków Płdn., na odcinku Puszcza – Huta Deręgowska w gminie Nisko, Rudnik i Huta Deręgowska, na dz.;
- nr 2622/2, 2621/3, 2620/2, 2602/2, 2602/3, 2603/2, 2619/1, 2604/2, 2605/2, 2606/2, 2607/2, 2608/2, 2609/7, 2609/4, 2610/5, 2611/8, 2611/5, 1276/5 – obr. ewid. Nowosielec w gminie Nisko;
- nr 5657/3, 5629/3, 5619/4 obr. ewid. Nisko w gminie Nisko;
- nr 2868, 2869, 434, 32 obr. ewid. Przędzel w gminie Rudnik;
- nr 167 obr. ewid. Nowa Wieś w gminie Nisko;
- nr 2780 obr. ewid. Zarzeczce w gminie Nisko;
- nr 925/1, 926/3, 863, 641/12 obr. ewid. Huta Deręgowska w gminie Ulanów.
- 2/ Ustala się warunki lokalizacji :
- kabel światłowodowy – wielowłóknową linię światłowodową należy układać w wykopie otwartym bezpośrednio w ziemi ew. w rurociągu kablowym, wzdłuż toru

- kolejowego linii, w granicach terenu kolejowego zamkniętego PKP (LHS) na w/w działkach - trasę kabla odpowiednio oznakować;
- kabel światłowodowy i kable wielobranżowe w obrębie przejazdów kolejowych należy układać w rurach ochronnych na odpowiedniej głębokości pod poziomem nawierzchni przejazdów i dojazdów do przejazdów ;
 - należy zachować odpowiednie odległości od istniejącego uzbrojenia i trakcji kolejowej – urządzeń sterowania ruchem kolejowym, obiektów kubaturowych na terenie kolejowym, oraz zachować odpowiednią głębokość posadowienia pod poziomem szyn i dnem rowów odwadniających;
- 3/ Nie następuje zmiana sposobu użytkowania i funkcji terenu zamkniętego kolejowego, następuje zmiana zagospodarowania terenu przez wprowadzenie nowych odcinków sieci infrastruktury technicznej;
- 4/ Należy spełnić warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie w tym obowiązujące na terenie kolejowym ;

2. Warunki w zakresie ochrony środowiska.

- 1/ Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1/ Dojazd do terenu w celu realizacji inwestycji z istniejących dróg na terenie kolejowym i terenów bezpośrednio przyległych;
- 2/ Włączenie i zakończenie linii kabla światłowodowego, na przełącznicach i urządzeniach telekomunikacyjnych w budynkach administrowanych przez PKP, zasilanie kabli pozostałego uzbrojenia z sieci na terenie zamkniętym PKP i terenach przyległych;
- 3/ Należy uwzględnić istniejące uzbrojenie podziemne i urządzenia trakcyjne sieci , odpowiednio je zabezpieczyć – dopuszcza się ich przebudowę lub przełożenie ;

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 1/ Inwestycja nie może powodować ograniczeń praw i uprawnień osób trzecich , w tym:
- ograniczenia możliwości korzystania z mediów publicznych;
 - ograniczenia dostępu do urządzeń trakcyjnych kolejowych;
 - zanieczyszczenia gleby i wód powierzchniowych w trakcie wykonywania robót;

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią koloru fioletowego na mapach w skali 1:2000 stanowiących załączniki graficzne nr 1-5 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Z wnioskiem , zgodnym z art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na przedmiotowe zamierzenie, wystąpił Wnioskodawca – PKP Linia Hutnicza Szerokotorowa Sp. z o.o. w Zamościu, przedkładając odpowiednie dokumenty, w tym charakterystykę inwestycji, mapę ewidencyjną z określeniem terenu inwestycji, informacje w zakresie ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego , a w przypadku jego braku w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyniku przeprowadzonej analizy warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu inwestycji i terenów przyległych , przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, zgodnie z art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , stwierdzono że wnioskowana inwestycja leży na terenie zamkniętym kolejowym PKP w gminie Nisko, Rudnik i Ulanów w ciągu Linii Hutniczej Szerokotorowej relacji Most na rz. Bug – Sławków Płdn. na odcinku Puszcza – Huta Deręgowska.

Teren stanowi własność Skarbu Państwa – Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie z zarządzie PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie.

Teren inwestycji jest zagospodarowany obiektami i urządzeniami trakcyjnymi linii LHS, zagospodarowanie stanowi pojedynczy tor na nasypie ziemnym .

Sąsiedztwo terenu kolejowego, na długości całej długości projektowanej trasy kabla światłowodowego, stanowią grunty role i użytki zielone, lasy, drogi lokalne i ciekki wodne .

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jej realizację .

Inwestycja realizuje cele publiczne określone w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami .

Projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia w zakresie określonym przepisami art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wydanie decyzji jest zgodne z przepisami odrębnymi .

Projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego architekta – członka Izby Zawodowej .

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją .


Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dowodem dysponowania nieruchomością na cele budowlane i 4 egzemplarzami dokumentacji budowlanej z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami, należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego .

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego , w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji , określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzja nie jest ostateczna.

Z up. WOJEWODY PODKARPACIEGO


Gabriela Gołuch
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. PKP Linia Hutnicza Szerokotorowa Sp. z o.o. ul. Szczebrzeska 11, 22-400 Zamość;
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie , ul. Mogińska 1, 31-516 Kraków;
3. Burmistrz Gminy i Miasta Nisko, Pl. Wolności 14, 37-400 Nisko;
4. Burmistrz Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, ul. Rynek 40, 37-420 Rudnik n/Sanem;
5. Burmistrz Gminy i Miasta Ulanów, ul. Rynek 5, 37-410 Ulanów ;
6. A/a
7. pozostałe strony przez obwieszczenie

oprac. arch. J.B.
PUW .Wydz. Infrastr. tel. w 1357